

Woningmarkt: 'Als de stier losbreekt.....'

Ludo van der Eijken, een bevlogen makelaar

ROOSENDAAL – Makelaar Ludo van der Eijken heeft het hart op de tong. Hij is een open persoonlijkheid die graag zijn visie uitdraagt over de woningmarkt. Die woningmarkt heeft er de laatste jaren niet rooskleurig uitgezien maar Ludo van der Eijken is er van overtuigd dat er een kentering op handen is. Van der Eijken zit al bijna negenentwintig jaar in het vak en weet waar hij over praat.

DOOR MIEKE SPEKMAN

Voor de vader van Ludo van der Eijken, die werkte in het slagersvak, was een stevige handdruk voldoende om een deal te bevestigen. Die handdruk, symbool van vertrouwen, tekent ook de makelaarsbranche. Van der Eijken zegt: "Daar draait het om. Eerlijkheid, transparantie en de tijd nemen voor de klanten.

Uitzoeken wat de mensen willen, want zoveel mensen zoveel wensen".

Woningmarkt

Ludo van der Eijken meent dat er veel mensen op het ogenblik wel willen verhuizen maar niet kunnen vanwege de restschuld op hun huis.

Hij zegt dat er drie dingen moeten gebeuren om de woningmarkt uit het slop te halen. " Ten eerste moet de restschuld in de hypotheek meeverhuisbaar worden, er moeten leningen voor starters komen en tenslotte moeten de banken bereid zijn om een verbouwingshypotheek af te geven. Door dit laatste krijgt de bouwsector ook een oppepper.

De regering is nu aan zet. Ze heeft de laatste jaren door beperkende maatregelen en wanbeleid de daling van de woningmarkt voor de helft zelf in de hand gewerkt. De andere helft werd veroorzaakt door economische factoren."

Kentering

"Als de regering goede maatregelen neemt, wordt de markt opengebroken en komt de kentering", vertelt Ludo. "Als deze stier eenmaal losbreekt en bij de koe komt..... laat het zich raden wat er gebeurt. Je zult zien: dan komt er weer schot in de huizenmarkt".

Social media

Ludo van der Eijken is een enthousiaste, moderne makelaar die zijn woninginformatie aanbiedt op social media. Hij zit op Facebook en Twitter en heeft al heel wat volgers.

Dat komt omdat hij geen droge kost voorschotelt maar buiten zijn woningaanbod ook originele berichtjes en prijsvraagjes met foto's zet, bijvoorbeeld: " # Waar ben ik? " (een dinerbon voor wie het eerst het mysterie oplost).

Ludo zegt: "Omdat ik nog steeds de overtuiging heb dat ook papieren advertenties



Makelaar Ludo van der Eijken.

FOTO MIEKE SPEKMAN

van nut zijn, komt er elke maand een dubbelpagina met advertenties in de Roosendaalse Bode.

Uit onderzoek weet ik dat dan 20 tot 40% meer mensen op onze site kijken en wellicht hun droomhuis ontdekken."

Makelaardij onroerend goed Ludo van der Eijken, Molenstraat 44, Roosendaal, 0165-556580. www.ludovandereijken.nl